

י"ס/13 - המכתב - ה' (66-192)

ב' תר"ן - מבין סמס"ט ה' מוצר ה' תשל"ז

טבלה 1

<u>הכרה א'</u>		<u>הכרה ב'</u>	
לח' נכס ב'	25,000	לח' נכס א'	20,000
לח' פחש א'	36,000	לח' ממוין	5,000
לח' נכס א'	60,000	לח' פחש ב'	53,000
לח' ממוין	5,000	לח' נכס ב'	70,000
לח' הפסד הון	4,000	לח' רחא הון	8,000

טבלה 2

א. מונטין : $400 - (120 + 400 + 70 - 60 - 180) \times 0.7 = \underline{155}$

ב. מונטין אינו מוכר באופן שיטתי, מאחר והוא נכס מאקס ח"ל אינו מוגדר. יש לבחון ירידת ציף של המונטין אחת לשנה ובצ' צד שיש סימן לכניסת ציף.

טבלה 3

א. תמורת הכנסה: $700,000 \times \left(\frac{h=6}{r=5.1} \right) + 28,000 \times \left(\frac{h=6}{r=5.1} \right) = \underline{664,460}$

$0.7462 \qquad 5.0757$

ה' תמורת	תמורת	הכנסה נכין	הכנסה נכין	י"ב	י"ב
1.1.12				נכין	התחילת
1.1.13	28,000	33,223	5,223	35,540	664,460
1.1.14	28,000	33,484	5,484	30,317	669,683
31.12.13				24,833	675,167

לח' הכנסה ממוין
לח' נכס א"ח
לח' רחא פחש

5,484
28,000

לח' רחא פחש
לח' א"ח

28,000
700,000

לח' נכס א"ח
לח' ממוין

24,833
740,000

לח' הפסד ממוין

34,833

3. רכב הון: $730,000 - 664,460 = \underline{65,540}$

הערה 4

תקופת ההיוון: 1.12.12 - 1.3.13

$$240,000 \times 5\% \times \frac{7}{12} = \underline{7,000}$$

חלק אסטר סכום;

$$300,000 \times \frac{9}{12} + 210,000 \times \frac{5}{12} = 312,500$$

השקדה מאוחרת

$$240,000 \times \frac{7}{12} = \underline{\underline{140,000}}$$

לואן מאסטר סכום

$$\underline{\underline{172,500}}$$

טווח ההיוון:

החודש

חלק אסטר

$$150,000 \times 6\% \times \frac{5}{12} =$$

$$3,750 \quad 1$$

$$120,000 \times 4\% \times \frac{6}{12} + 90,000 \times 4\% \times \frac{2}{12} = 3,000 \quad 2$$

$$\underline{\underline{6,750}}$$

$$\frac{6,750}{137,500} = \underline{4.9\%}$$

טווח ההיוון:

$$172,500 \times 4.9\% =$$

$$8,453$$

$$(8,453 - 6,750) = 1,703$$

תקרת ההיוון:

תקרת ההיוון למאכל יורק, ולכן ההחלטה 6,750 ש"ח.

$$\frac{7000}{300} + 6,750 = \underline{\underline{13,750}}$$

סכום חלק אסטר שבהחלטה

$$510,000$$

1.12.12 - 31.12.12

$$13,750$$

$$523,750$$

$$(1,746)$$

$$\underline{\underline{522,004}}$$

$$523,750 \times \frac{1}{25} \times \frac{1}{12} =$$

פחית

$$700 + 530 + 100 + 200 = \underline{\underline{1530}}$$
$$(300-50) \times \begin{pmatrix} 0.5 \text{ Ad} \\ n=6 \\ r=71 \\ 4.7665 \end{pmatrix} + 150 \times \begin{pmatrix} 0.5 \text{ Ad} \\ n=6 \\ r=71 \\ 0.6663 \end{pmatrix} = \underline{\underline{1292}}$$
$$1530 - 1292 = \underline{\underline{238}}$$

$$\begin{array}{r} 138 \\ 100 \\ \hline 238 \end{array}$$

החלפה	160 חולצה	צרכי פחיתות	700 חולצה	700 חולצה
632	600 - 40 = 560	700 - 68 = 632	700	700
550	570 - 20 = 550	479	1430	530
		181	19	200
		1292	138	1430

טאז נעמ אריינלע זיך נעם גלייכר לעצטע בעסערן, ווען נעם ד' ישיאל
לפי צוואה בעסיק - 530. אלע ימות יוד, טעל נעם ד' (530-479=51)
נהלך בין נעם אז איין נעם געהער יומת לעצטע אלצה יוד.

$$\begin{array}{r} 100 \text{ זכר} \\ 100 \text{ נקבה} \\ \hline 592 \\ 530 \\ 170 \\ \hline 1292 \end{array} \quad \begin{array}{r} 100 \text{ זכר} \\ 100 \text{ נקבה} \\ \hline 560 \\ \hline 530 \\ \hline 170 \end{array} \quad \begin{array}{r} 100 \text{ זכר} \\ 100 \text{ נקבה} \\ \hline 592 \\ 530 \\ 170 \end{array} \quad \begin{array}{r} 100 \text{ זכר} \\ 100 \text{ נקבה} \\ \hline 592 \\ 530 \\ 170 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 592 \\ 530 \\ 170 \\ \hline 0 \\ \hline 1292 \end{array}$$

טבלה 6

א. X - תשלום קדמי

$$X \cdot \left(\begin{matrix} .0.11.11 \\ n=20 \\ r=11\% \end{matrix} \right) = 300,000 \Rightarrow X = \underline{16,625}$$

18,0456

לוח סיכומין (ראו טבלה 3):

תאריך	תשלום	סך רבית	צמח קבץ	יתרה
1.10.12				300,000
1.11.12	16,625	$300,000 \times 11\% = 3,000$	$16,625 - 3,000 = 13,625$	$300,000 - 13,625 = 286,375$
1.12.12	16,625	$286,375 \times 11\% = 2,864$	$16,625 - 2,864 = 13,761$	$286,375 - 13,761 = 272,614$

תשלום צמח והפרזון קבץ 1.12.12 : $13,761 \times \frac{3.8}{3.5} = \underline{14,941}$

ב. הוצאות גיוון קולקטרי 2012:

רבית: $2,864 \times \frac{3.8}{3.5} =$
 הפסדי הצמח קבץ קבץ: $286,375 \times \left(\frac{3.8}{3.5} - \frac{3.6}{3.5} \right) =$
 3,109
 16,364
19,473

טבלה 7

א. אג"ח (ראו ציק נאום 1.12.12): $80,000 \times \left(\begin{matrix} .0.11.11 \\ n=7 \\ r=5\% \end{matrix} \right) + 2400 \times \left(\begin{matrix} .0.11.11 \\ n=7 \\ r=5\% \end{matrix} \right) = \underline{70,743}$
 0.7107 5.7864

קצו"ח א' הוא הצמח הכולל לראש 1.12.12

נכסין שוטפים
 אג"ח א' 36,000

נכסין קבוצה שוטפים
 אג"ח ב' 38,000
 אג"ח א' 70,743

ב. קצו"ח א' הכולל הצמח לראש 2012:

הכנסות מניח (נכסין קבוצה שוטפים) : $1087 + 6000 = 7,087$

נכס נקי
 שער הצדק מניח ב'
 כמות שוטף

X
 (2000)
X - 2000

ש"ח	י"ח	ש"ח	י"ח	ש"ח	י"ח	ש"ח	י"ח
1,130,000	500,000	60,000	(50,000)	20,000	100,000	100,000	400,000
130,000					30,000	100,000	100,000
(70,400)	(70,400)						

הספקת מנולת קאלנר (2)
מנולת הסקה (3) 48,000
מימאס אולצנר (4) 12,000

18,000	300,000	(18,000)	24,000	48,000	12,000	56,000	76,000
300,000							
1537,600	729,600	42,000	(25,000)	29,000	111,000	100,000	55,200

י"ח (4) ש"ח
127. * (400,000 + 100,000 - 40,000) = 55,200
100,000 * [41 * 3 + 0.4 * (127 - 41)] = 15,200

36,000	12,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
12,000 * 1.50 = 18,000							
36,000 * 0.50 = 18,000							
12,000							
24,000							

(2) ש"ח
20,000 * 1.25 = 25,000
20,000 * 1.50 = 30,000
25,000
5,000
107. * (400,000 + 100,000 - 20,000) = 48,000

טאבל 11

1. ירידת זיג של הפזלטה שהוסקה: $(14,000 - 6,000) - 7,500 = \underline{500}$
 תוצאות פחיתות שהוסקה שנה 4: $(5000 - 3000 - 1000 - 200 - 500) \times 0.7 = \underline{210}$
 שנה 3: $(6000 - 3300 - 1100 - 200) \times 0.7 = \underline{980}$

2. טני אומדן. הוצי הנחיה ונכנסת שנה 4 ג'דולר - 20 = 80 - 60.
אין תיקון מספיק השוואה ויתרה כוח 4x1.1.
 3. טני גבינות.

תיקון יתרה כוח 4x1.1: $(3200 - 3000) \times 0.7 = +140$
 היות כלומר אסתי כיוון שהוצי מיליון ש' $\Leftarrow$ כוח $\uparrow$ יתרה רכוש קבוע - אטביות
 תיקון הוצי מיליון שנה 3: $(3200 - 3000) - (2600 - 2500) = -100$
קטן הוצי מיליון היוון אטביות היוון אטביות
 3×1.12 2×1.12 3×1.12

4. טאבל.
 תיקון יתרה כוח 4x1.1: $100 \times 0.7 = \underline{-70}$
 א.ס. שנה 3 $\Leftarrow$ חלוא המנייה שנה 3 $\Leftarrow$ כוח שנה 3 $\Leftarrow$ יתרה כוח
 " קניית א.ס. כוח א.ס.
 תיקון כלול המנייה: שנה 3 $+100$ (א.ס. שנה 3 $\Leftarrow$ חלוא המנייה $\uparrow$)
 שנה 4 -100 (א.ס. שנה 4 $\Leftarrow$ חלוא המנייה $\downarrow$)
 שנה 4

טאבל 11 - העסקה

צו"מ א' היום העסקה לשנה 4

שנה 4

שנה 3

(מאזא מחזק)

12,000

10,000

(8,900) = 9000 - 100

3100

7200 - 400 = (7,300*)

2,700*

(1,200)

1,500*

(1520) = 1500 + 20

1580

(500)

1080

(324)

756

210

966

400 - 100 = (300*)

1,200*

(360*)

840*

980*

1,820*

מכירות

אגרת העסקה

כוח עזרה

הוצאות מניה
הנהלה ונציגים

כוח תשלומי

הוצאות גיוון

כוח לפני אס

הוצאות אס

כוח (אחרי אס) מפעלות נאסכר

כוח מפעלות טהופסקה, אס

כוח נקי

* מאזא מחזק

טבל "יחיד כוח" כדוח א' הטמ"מ דהן
לשנה 4

800

140

(70)

870

966

1836

יחיד כוח 4,000, כפי שפנסמה

תיקון קצין טמ"מ מדינות

תיקון קצין טמ"מ

יחיד כוח ממוקנת א"מ 4,000

כוח פנסמה

יחיד כוח 4,000

טבלה 12

$$\left(\frac{7000}{20} \times 8 + \frac{10000}{20} \times 10 \right) \times 1.3 = 10,140$$

התחייבות לפיקוד 31.12.12

$$9000 \times 5 \times \left(\frac{1.1}{1.077} \right)^{12} + 13000 \times 8 \times \left(\frac{1.1}{1.077} \right)^{15} = 57,670$$

(50,000)

7,670

סוף נכס מוגבר

התחייבות

31.12.12

התחייבות סופית

10,140

התחייבות ג'בי שנספר

7,670

$$10,140 - 6,000 = 4,140$$

4,140

ד.ל.ל. הוצאות חופשה
לצ' הפרטת חופשה